

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018**



**MỤC LỤC**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	02 - 03
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	04 - 05
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	06 - 07
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	08
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	09
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	10 - 43

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Chúng tôi, các thành viên Ban Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á (gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**

Các thành viên của Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc điều hành Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 và đến ngày lập Báo cáo này, gồm:

**Hội đồng quản trị**

Ông Nguyễn Bá Hùng	Chủ tịch
Bà Trần Thị Lê Hải	Phó Chủ tịch (miễn nhiệm ngày 19/04/2018)
Ông Vương Trí Dũng	Thành viên (bổ nhiệm ngày 19/04/2018)
Ông An Quang Hiếu	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Tinh	Thành viên
Ông Ito Junichi	Thành viên

**Ban Tổng giám đốc**

Ông Nguyễn Bá Hùng	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Hữu Quân	Phó Tổng giám đốc (bổ nhiệm ngày 29/03/2018)

**Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc**

Ban Tổng giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các phán đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các Chuẩn mực kế toán đang áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải trình trong Báo cáo tài chính hợp nhất này hay không;
- Lập các Báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ khi việc tiếp tục hoạt động của Công ty không được đảm bảo; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Tổng giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và vì vậy thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

(tiếp theo)

Ban Tổng giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng giám đốc,

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**



**Nguyễn Bá Hùng**

**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019



Số: 233 - 19/BC-TC/VAE

Hà Nội, ngày 30 tháng 03 năm 2019

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông**  
**Hội đồng quản trị và Ban Tổng giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á**

Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á (gọi tắt là "Công ty") được lập ngày 28/03/2019 từ trang 06 đến trang 43, bao gồm: Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2018, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất.

### Trách nhiệm của Ban Tổng giám đốc

Ban Tổng giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty theo Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính hợp nhất dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán ngoại trừ của chúng tôi.

### Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ

Chúng tôi không được tham gia chứng kiến kiểm kê thực tế nguyên vật liệu, hàng hóa đang gửi tại kho của Công ty TNHH Thương mại Phú Đức, Công ty TNHH Liên doanh Shide Việt Nam, Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư phát triển 68, Công ty TNHH Danpla Việt Nam với tổng giá trị là 158.436.437.803 đồng. Thủ tục kiểm toán thay thế do chúng tôi thực hiện cũng chưa đảm bảo thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp. Do đó chúng tôi không đưa ra ý kiến về tính hiện hữu của khoản mục nêu trên cũng như ảnh hưởng (nếu có) đến các khoản mục có liên quan được trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 của Công ty.

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**  
(tiếp theo)

**Ý kiến kiểm toán ngoại trừ**

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của các vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.



**Phạm Ngọc Toán**

Phó Tổng giám đốc

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 0024-2018-034-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM**



**Đặng Thị Thu Huyền**

Kiểm toán viên

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 1410-2018-034-1



Mẫu số B 01 - DN/HN

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

Đơn vị tính: VND

01/01/2018

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>A TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>879.642.163.376</b>	<b>918.390.341.297</b>
<b>I Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.1.</b>	<b>12.902.918.099</b>	<b>21.224.871.247</b>
1 Tiền	111		12.902.918.099	21.224.871.247
<b>II Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>III Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>352.488.839.508</b>	<b>353.931.476.954</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	V.2.	244.613.080.148	233.349.672.848
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	V.3.	86.254.554.608	88.740.702.214
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	V.4.	25.102.255.235	36.152.873.776
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137		(3.481.050.483)	(4.311.771.884)
<b>IV Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>V.6.</b>	<b>505.714.003.722</b>	<b>541.089.191.057</b>
1 Hàng tồn kho	141		505.805.445.579	541.180.632.914
2 Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		(91.441.857)	(91.441.857)
<b>V Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>8.536.402.047</b>	<b>2.144.802.039</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	V.12.	7.924.761.472	1.536.031.228
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		605.112.773	429.025.470
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.15.	6.527.802	179.745.341
<b>B TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>500.269.482.726</b>	<b>374.016.828.658</b>
<b>I Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>11.452.420.353</b>	<b>1.753.832.787</b>
1 Phải thu dài hạn khác	216	V.4.	11.452.420.353	1.753.832.787
<b>II Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>395.134.677.840</b>	<b>322.000.116.132</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	V.7.	274.322.675.717	242.648.002.633
- Nguyên giá	222		424.413.905.859	380.275.582.345
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(150.091.230.142)	(137.627.579.712)
2 Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.8.	119.721.111.891	78.015.945.691
- Nguyên giá	225		161.397.029.613	102.102.310.246
- Giá trị hao mòn lũy kế	226		(41.675.917.722)	(24.086.364.555)
3 Tài sản cố định vô hình	227	V.9.	1.090.890.232	1.336.167.808
- Nguyên giá	228		2.190.109.854	2.190.109.854
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(1.099.219.622)	(853.942.046)
<b>III Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.10.</b>	<b>3.148.041.168</b>	<b>3.148.041.168</b>
- Nguyên giá	231		3.421.783.900	3.421.783.900
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(273.742.732)	(273.742.732)
<b>IV Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>V.11.</b>	<b>78.684.327.456</b>	<b>34.302.490.280</b>
1 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		78.684.327.456	34.302.490.280
<b>V Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>VI Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>11.850.015.909</b>	<b>12.812.348.291</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	V.12.	11.850.015.909	12.812.348.291
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>1.379.911.646.102</b>	<b>1.292.407.169.955</b>

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018

(tiếp theo)

Đơn vị tính: VND  
01/01/2018

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
<b>C NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>761.169.654.012</b>	<b>704.680.617.764</b>
<b>I Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>633.286.629.358</b>	<b>584.765.126.634</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	V.13.	127.802.467.936	96.105.547.082
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	V.14.	10.891.728.172	41.380.168.791
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.15.	12.676.390.732	10.348.526.072
4 Phải trả người lao động	314		5.431.396.288	3.274.908.730
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.16.	679.250.400	374.058.080
6 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	V.18.	599.463.236	84.351.312
7 Phải trả ngắn hạn khác	319	V.17.	19.500.600.630	34.788.760.361
8 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.20.	446.743.878.436	391.562.903.498
9 Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	V.19.	-	278.095.550
10 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		8.961.453.528	6.567.807.158
<b>II Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>127.883.024.654</b>	<b>119.915.491.130</b>
1 Phải trả dài hạn khác	337	V.17.	56.981.091	256.981.091
2 Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	V.20.	127.826.043.563	119.658.510.039
<b>D VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>618.741.992.090</b>	<b>587.726.552.191</b>
<b>I Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.21.</b>	<b>618.741.992.090</b>	<b>587.726.552.191</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		517.950.850.000	493.286.910.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		517.950.850.000	493.286.910.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		7.991.921.439	8.021.921.439
3 Cổ phiếu quỹ	415		(12.930.000)	(8.060.000)
4 Quỹ đầu tư phát triển	418		30.889.306.294	28.495.659.925
5 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		12.450.839.813	10.057.193.444
6 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		49.472.004.544	47.872.927.383
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước	421a		52.697.000.968	-
- LNST chưa phân phối năm nay	421b		(3.224.996.424)	47.872.927.383
7 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		-	-
<b>II Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>1.379.911.646.102</b>	<b>1.292.407.169.955</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc



Nguyễn Thị Dương

Nguyễn Thị Huyền Trang

Nguyễn Bá Hùng

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
<b>1 Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>01</b>	<b>VI.1.</b>	<b>1.555.337.160.614</b>	<b>1.645.576.445.762</b>
2 Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
<b>3 Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ (01-02)</b>	<b>10</b>		<b>1.555.337.160.614</b>	<b>1.645.576.445.762</b>
4 Giá vốn hàng bán	11	VI.2.	1.412.087.296.030	1.505.773.676.052
<b>5 Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>143.249.864.584</b>	<b>139.802.769.710</b>
6 Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.3.	1.662.367.883	509.507.575
7 Chi phí tài chính	22	VI.4.	44.151.210.283	34.126.052.786
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23		40.187.885.826	33.085.691.788
8 Lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24		-	-
9 Chi phí bán hàng	25	VI.7.	12.987.119.510	14.582.779.196
10 Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VI.7.	23.215.884.728	22.770.542.786
<b>11 Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30=20+(21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>64.558.017.946</b>	<b>68.832.902.517</b>
12 Thu nhập khác	31	VI.5.	2.762.736.377	1.917.556.584
13 Chi phí khác	32	VI.6.	858.327.972	1.698.199.321
<b>14 Lợi nhuận khác (40= 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>1.904.408.405</b>	<b>219.357.263</b>
<b>15 Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40+45)</b>	<b>50</b>		<b>66.462.426.351</b>	<b>69.052.259.780</b>
16 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51		12.502.545.573	9.764.809.460
17 Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52		-	-
<b>18 Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>53.959.880.778</b>	<b>59.287.450.320</b>
19 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ	61		53.959.880.778	59.287.450.320
20 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		-	-
<b>21 Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>	<b>70</b>	<b>VI.9.</b>	<b>1.081,30</b>	<b>1.348,82</b>

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Người lập

Kế toán trưởng

Tổng Giám đốc





Nguyễn Thị Dương

Nguyễn Thị Huyền Trang

Nguyễn Bá Hùng

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT***(Theo phương pháp gián tiếp)*

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

STT	Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Đơn vị tính: VND	
				Năm 2018	Năm 2017
<b>I.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1.	Lợi nhuận trước thuế	01		66.462.426.351	69.052.259.780
2.	<b>Điều chỉnh cho các khoản</b>				
-	Khấu hao TSCĐ	02		35.085.386.642	29.789.706.446
-	Các khoản dự phòng	03		(1.108.816.951)	(677.222.707)
-	Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		1.353.179.647	76.547
-	Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(1.134.825.442)	1.131.995.947
-	Chi phí lãi vay	06		40.187.885.826	33.085.691.788
3.	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	08		140.845.236.073	132.382.507.801
-	Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(7.601.316.022)	(85.253.122.449)
-	Tăng, giảm hàng tồn kho	10		35.375.187.335	(88.835.853.174)
-	Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11		(19.214.206.191)	(57.943.175.824)
-	Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(5.426.397.862)	2.450.516.954
-	Tiền lãi vay đã trả	14		(40.187.885.826)	(33.085.691.788)
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		(10.794.046.627)	(3.168.547.335)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	20		92.996.570.880	(133.453.365.815)
<b>II.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1.	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		(89.531.193.685)	(42.878.617.798)
2.	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn	22		-	835.124.184
7.	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		16.607.273	13.648.357
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	30		(89.514.586.412)	(42.029.845.257)
<b>III.</b>	<b>Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
3.	Tiền thu từ đi vay	33		1.042.713.668.528	797.918.647.535
4.	Tiền trả nợ gốc vay	34		(1.008.734.916.125)	(659.682.731.633)
5.	Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	35		(33.700.835.782)	(13.253.266.546)
6.	Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(11.687.322.000)	(18.273.540.550)
	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	40		(11.409.405.379)	160.209.114.306
	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	50		(7.927.420.911)	(15.274.096.766)
	<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	60		21.224.871.247	36.499.044.560
	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(394.532.237)	(76.547)
	<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	70	V.01	12.902.918.099	21.224.871.247

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á

Người lập

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Dương

Nguyễn Thị Huyền Trang



Nguyễn Bá Hùng

(Các thuyết minh từ trang 10 đến trang 43 là bộ phận hợp thành của Báo cáo tài chính hợp nhất này)



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp****1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á (gọi tắt là "Công ty"), được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103014564 ngày 14/11/2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp. Công ty đã có 13 lần thay đổi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

Trong năm 2018, Công ty đã thực hiện tăng vốn điều lệ lên thành **517.950.850.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm mười bảy tỷ, chín trăm năm mươi triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng chẵn) và vốn điều lệ thay đổi đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 13 ngày 05/03/2019.

Đến thời điểm 31/12/2018, tổng số cổ phần là: 51.795.085 cổ phần;

Mệnh giá cổ phần: 10.000 đồng (Mười nghìn đồng).

Mã cổ phiếu: DAG

Sàn giao dịch: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành Phố Hồ Chí Minh (HOSE)

**2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất, kinh doanh các thiết bị ngành nhựa, ngành điện công nghiệp và dân dụng, xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi.

**3. Ngành nghề kinh doanh**

- Xây dựng nhà các loại; Lắp đặt hệ thống xây dựng khác;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng;
- Vận tải hàng hóa bằng đường bộ;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê;
- Vận tải hành khách đường bộ khác; Sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; Sản xuất sản phẩm từ plastic;
- Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;
- Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; Bán buôn tổng hợp;

**Trụ sở Công ty:** Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**5. Cấu trúc Tập đoàn**

*Thông tin chi tiết về các công ty con được hợp nhất vào báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018:*

Tên Công ty	Địa chỉ trụ sở chính	Hoạt động kinh doanh chính	Tỷ lệ vốn góp của Công ty mẹ	Quyền biểu quyết của Công ty mẹ	Tỷ lệ lợi ích của Công ty mẹ
Công ty TNHH SmartWindow Việt Nam	Lô 1 - CN 5 Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, Thanh Trì, Hà Nội	Lĩnh vực sản xuất công nghiệp, kinh doanh dịch vụ và thương mại	100%	100%	100%
Công ty TNHH Nhựa Đông Á	Khu Công nghiệp Châu Sơn - Phú Lý - Hà Nam	Lĩnh vực sản xuất công nghiệp	100%	100%	100%



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Công ty TNHH MTV Nhựa Đông Á	Lô số 36 KCN Tân Tạo, Đường Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân - TP Hồ Chí Minh	Lĩnh vực công nghiệp, thương mại	100%	100%	100%
---------------------------------	---	-------------------------------------	------	------	------

**6. Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính hợp nhất**

Các thông tin, dữ liệu, số liệu tương ứng trong Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 được trình bày là các thông tin, dữ liệu, số liệu mang tính so sánh.

**II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán****1. Kỳ kế toán**

Kỳ kế toán năm của Công ty theo năm dương lịch, bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.

**2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là đồng Việt Nam ("VND"), hạch toán theo nguyên tắc giá gốc, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng****1. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và Thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC; lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất theo thông tư số 202/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính.

**2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập và trình bày đảm bảo phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

**IV. Tóm tắt các chính sách kế toán chủ yếu****1. Cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính**

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm báo cáo tài chính của Công ty và báo cáo tài chính của các công ty do Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 31/12/2018. Việc kiểm soát này đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Tất cả các nghiệp vụ và số dư giữa các công ty trong cùng tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất báo cáo tài chính.

**Lợi ích cổ đông không kiểm soát**

Lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con hợp nhất được xác định là một chỉ tiêu riêng biệt tách khỏi phần vốn chủ sở hữu của cổ đông của công ty mẹ. Lợi ích của cổ đông không kiểm soát bao gồm giá trị các lợi ích của cổ đông không kiểm soát tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông không kiểm soát trong sự biến động của tổng vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ phát sinh tại công ty con phải được phân bổ tương ứng với phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát, kể cả trường hợp số lỗ đó lớn hơn phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của công ty con.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Tỷ giá để quy đổi các giao dịch phát sinh trong kỳ bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tại thời điểm phát sinh.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ là tỷ giá công bố của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Trong đó:

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là tài sản là tỷ giá mua vào của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

Tỷ giá khi đánh giá lại các khoản mục có gốc ngoại tệ được phân loại là nợ phải trả là tỷ giá bán ra của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam tại thời điểm lập báo cáo tài chính.

**3. Công cụ tài chính****Ghi nhận ban đầu**

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

**Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu**

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

**4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền**

Tiền là chỉ tiêu tổng hợp phản ánh toàn bộ số tiền hiện có của doanh nghiệp tại thời điểm báo cáo, gồm tiền mặt tại quỹ của doanh nghiệp, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn, được ghi nhận và lập báo cáo theo đồng Việt Nam (VND), phù hợp với quy định tại Luật Kế toán số 88/2015/QH13 ngày 20/11/2015 có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/01/2017.

**5. Nguyên tắc kế toán các khoản phải thu**

Nợ phải thu không ghi cao hơn giá trị phải thu hồi. Các khoản nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Việc phân loại các khoản phải thu được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua – bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty.

- Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính chất thương mại, không liên quan đến các giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra do chủ nợ khó có khả năng thanh toán vì bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

Tăng, giảm số dư dự phòng nợ phải thu khó đòi cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***6. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh (nếu có) để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Giá trị hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập cho từng mặt hàng tồn kho có giá gốc lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được. Đối với dịch vụ cung cấp dở dang, việc lập dự phòng giảm giá được tính theo từng loại dịch vụ có mức giá riêng biệt. Tăng, giảm số dư dự phòng giảm giá hàng tồn kho cần phải trích lập tại ngày kết thúc năm tài chính được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**7. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao TSCĐ hữu hình**

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chi tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định hữu hình và Khấu hao tài sản cố định hữu hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 để sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và 147/2016/TT-BTC.

Nguyên giá tài sản cố định do các nhà thầu xây dựng bao gồm giá trị công trình hoàn thành bàn giao, các chi phí liên quan trực tiếp và lệ phí trước bạ.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế bao gồm giá thành thực tế của tài sản cố định hữu hình tự xây dựng hoặc tự chế và chi phí lắp đặt chạy thử.

Công ty áp dụng phương pháp khấu hao đường thẳng đối với tài sản cố định hữu hình. Kế toán TSCĐ hữu hình được phân loại theo nhóm tài sản có cùng tính chất và mục đích sử dụng trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty gồm:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Nhà cửa vật kiến trúc	25
Máy móc và thiết bị	3 - 8
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 08
Tài sản cố định khác	06 - 10



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***8. Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ thuê tài chính**

Thuê tài sản được phân loại là thuê tài chính nếu phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuộc về người đi thuê. Tài sản cố định thuê tài chính được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định thuê tài chính là giá thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản thuê tại thời điểm khởi đầu của hợp đồng thuê và giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu. Tỷ lệ chiết khấu để tính giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu cho việc thuê tài sản là lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê tài sản hoặc lãi suất ghi trong hợp đồng. Trong trường hợp không thể xác định được lãi suất ngầm định trong hợp đồng thuê thì sử dụng lãi suất tiền vay tại thời điểm khởi đầu việc thuê tài sản.

Tài sản cố định thuê tài chính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Trong trường hợp không chắc chắn Công ty sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê thì tài sản cố định sẽ được khấu hao theo thời gian ngắn hơn giữa thời gian thuê và thời gian hữu dụng ước tính. Số năm khấu hao của các loại tài sản cố định thuê tài chính như sau:

<i>Loại tài sản cố định</i>	<i>Thời gian khấu hao (năm)</i>
Máy móc thiết bị	6
Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	6

**9. Nguyên tắc ghi nhận phương pháp khấu hao TSCĐ vô hình**

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, được phản ánh trên Bảng cân đối kế toán theo các chỉ tiêu nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Việc ghi nhận Tài sản cố định vô hình và Khấu hao tài sản cố định vô hình thực hiện theo Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 03 - Tài sản cố định hữu hình, Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 hướng dẫn Chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định, Thông tư số 147/2016/TT-BTC ngày 13/10/2016 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và Thông tư số 28/2017/TT-BTC ngày 12/04/2017 để sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2013 và 147/2016/TT-BTC.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Chi phí liên quan đến tài sản cố định vô hình phát sinh sau khi ghi nhận ban đầu được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi các chi phí này gắn liền với một tài sản cố định vô hình cụ thể và làm tăng lợi ích kinh tế từ các tài sản này.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ phát sinh do thanh lý được ghi nhận vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính.

***Chương trình phần mềm***

Chi phí liên quan đến các chương trình phần mềm máy tính không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan được vốn hoá. Nguyên giá của phần mềm máy tính là toàn bộ các chi phí mà Công ty đã chi ra tính đến thời điểm đưa phần mềm vào sử dụng. Phần mềm máy tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong 4 đến 8 năm.

**10. Nguyên tắc ghi nhận và phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư*****Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư***

Các chi phí liên quan đến bất động sản đầu tư phát sinh sau ghi nhận ban đầu được ghi nhận vào chi phí, trừ khi chi phí này có khả năng chắc chắn làm cho bất động sản đầu tư tạo ra lợi ích kinh tế trong tương lai nhiều hơn mức hoạt động được đánh giá ban đầu thì được ghi tăng nguyên giá.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ( tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Bất động sản đầu tư của Công ty là quyền sử dụng đất, nhà, một phần của nhà hoặc cơ sở hạ tầng thuộc sở hữu của Công ty hay thuê tài chính được sử dụng nhằm mục đích thu lời từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Nguyên giá của Bất động sản đầu tư là toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành.

Khi bất động sản đầu tư được bán, nguyên giá và khấu hao lũy kế được xóa sổ và lãi, lỗ nào phát sinh được hạch toán vào thu nhập hay chi phí trong năm.

Việc chuyển từ bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho thành bất động sản đầu tư chỉ khi chủ sở hữu chấm dứt sử dụng tài sản đó và bắt đầu cho bên khác thuê hoạt động hoặc khi kết thúc giai đoạn xây dựng. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hay hàng tồn kho chỉ khi chủ sở hữu bắt đầu sử dụng tài sản này hoặc bắt đầu triển khai cho mục đích bán. Việc chuyển từ bất động sản đầu tư sang bất động sản chủ sở hữu sử dụng hoặc hàng tồn kho không làm thay đổi nguyên giá hay giá trị còn lại của bất động sản tại ngày chuyển đổi.

Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá không được trích khấu hao. Trường hợp có bằng chứng chắc chắn cho thấy bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá bị giảm giá so với giá trị thị trường và khoản giảm giá được xác định một cách đáng tin cậy thì bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá được ghi giảm nguyên giá và tổn thất được ghi nhận vào giá vốn hàng bán.

**11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang của Công ty là chi phí đầu tư xây dựng nhà xưởng, nhà máy tại Hà Nam, mua sắm tài sản cố định và sửa chữa nhà xưởng được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác và chi phí lãi vay có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (nếu chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

**12. Nguyên tắc ghi nhận và phân bổ các khoản chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước bao gồm khoản công cụ dụng cụ đã xuất dùng, tiền thuê đất trả trước và phí sử dụng cơ sở hạ tầng KCN Châu Sơn Hà Nam và các chi phí trả trước khác

Công cụ dụng cụ: Các công cụ dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong 3 năm.

Tiền thuê đất trả trước được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng tương ứng với thời gian thuê.

Chi phí sử dụng cơ sở hạ tầng KCN Châu Sơn: được phân bổ theo thời gian sử dụng được trả trước.

**13. Nguyên tắc kế toán các khoản nợ phải trả**

Nợ phải trả là các khoản phải thanh toán cho nhà cung cấp và các đối tượng khác. Nợ phải trả bao gồm các khoản phải trả người bán và phải trả khác. Nợ phải trả không ghi nhận thấp hơn nghĩa vụ phải thanh toán.

Việc phân loại các khoản nợ phải trả được thực hiện theo nguyên tắc sau:

Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với người mua.

Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản phải trả được theo dõi chi tiết theo từng đối tượng và kỳ hạn phải trả.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**14. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính**

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được ghi nhận trên cơ sở các phiếu thu, chứng từ ngân hàng, các khế ước và các hợp đồng vay, nợ thuê tài chính.

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng, kỳ hạn.

**15. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán "Chi phí đi vay". Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

**16. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Chi phí phải trả của Công ty bao gồm phí kiểm toán phải trả, phí nhập Container phải trả và trích trước Chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng tại KCN Châu Sơn - Hà Nam,... là các chi phí thực tế đã phát sinh trong kỳ báo cáo nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo và các khoản phải trả chưa phát sinh do chưa ghi nhận hàng hóa, dịch vụ nhưng được tính trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh kỳ này để đảm bảo khi phát sinh thực tế không gây đột biến cho chi phí sản xuất, kinh doanh được phản ánh là dự phòng phải trả.

Việc trích trước vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ được tính toán một cách chặt chẽ và phải có bằng chứng hợp lý, tin cậy về các khoản chi phí phải trích trước trong kỳ, để đảm bảo số chi phí phải trả hạch toán vào tài khoản này phù hợp với số chi phí thực tế phát sinh.

**17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, việc thanh toán nghĩa vụ nợ này có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó có thể được một ước tính đáng tin cậy.

Nếu ảnh hưởng của thời gian là trọng yếu, dự phòng sẽ được xác định bằng cách chiết khấu số tiền phải bỏ ra trong tương lai để thanh toán nghĩa vụ nợ với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và những rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Khoản tăng lên của số dự phòng do thời gian trôi qua được ghi nhận là chi phí tài chính.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty là dự phòng phải trả bảo hành sản phẩm, hàng hóa.

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

**18. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện**

Doanh thu chưa thực hiện gồm số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về thuê văn phòng tại Hà Nội và thuê tài sản là kho bãi tại Thành phố Hồ Chí Minh, được ghi nhận dựa trên hợp đồng và chứng từ mà bên thuê đã thanh toán trước.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu của Công ty được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty. Các cổ phiếu quỹ do Công ty nắm giữ không được nhận cổ tức, không có quyền bầu cử hay tham gia phân chia tài sản khi Công ty giải thể. Khi chia cổ tức cho các cổ phần, các cổ phiếu quỹ đang do Công ty nắm giữ được coi là cổ phiếu chưa bán. Giá trị cổ phiếu quỹ được phản ánh là giá thực tế mua lại bao gồm giá mua lại và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua lại cổ phiếu, như chi phí giao dịch, thông tin...

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ hoạt động của doanh nghiệp sau khi trừ chi phí thuế TNDN của năm nay và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

**20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu, thu nhập khác**

Doanh thu của Công ty bao gồm: doanh thu bán sản phẩm nhựa truyền thống (như tấm trần, các loại phào, nẹp, tấm cửa và khung bao), sản phẩm nhựa UPVC; doanh thu cung cấp dịch vụ thi công lắp đặt, doanh thu từ tiền lãi tiền gửi.

***Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm***

- Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- + Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- + Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá, đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại sản phẩm, hàng hoá (trừ trường hợp khách hàng có quyền trả lại hàng hóa dưới hình thức đổi lại để lấy hàng hóa, dịch vụ khác);
- + Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- + Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

***Doanh thu cung cấp dịch vụ***

- Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- + Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn. Khi hợp đồng qui định người mua được quyền trả lại dịch vụ đã mua theo những điều kiện cụ thể, doanh thu chỉ được ghi nhận khi những điều kiện cụ thể đó không còn tồn tại và người mua không được quyền trả lại dịch vụ đã cung cấp;
- + Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- + Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày lập Bảng cân đối kế toán; và
- + Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

***Doanh thu tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

Các khoản nhận trước của khách hàng không được ghi nhận là doanh thu trong năm.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

Thu nhập khác của Công ty là khoản thu nhập từ thanh lý tài sản, phế liệu và các khoản thu nhập khác.

**21. Nguyên tắc ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính được ghi nhận trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh là tổng chi phí tài chính phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính, bao gồm chi phí lãi vay, chênh lệch tỷ giá.

**22. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

**22.1 Các nghĩa vụ về thuế**

**Thuế Giá trị gia tăng (GTGT)**

Công ty áp dụng việc kê khai, tính thuế GTGT theo hướng dẫn của luật thuế hiện hành với mức thuế suất thuế GTGT là 10% đối với hàng hóa, thành phẩm và dịch vụ lắp đặt.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Công ty áp dụng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế.

Riêng Công ty TNHH Nhựa Đông Á được hưởng ưu đãi theo Giấy chứng nhận ưu đãi số 39/GCNUĐT ngày 30 tháng 03 năm 2006 và giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh số 06221000006 ngày 12 tháng 10 năm 2007 do Ban quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Hà Nam cấp thì Công ty được hưởng thuế suất 15% trong thời hạn 12 năm kể từ khi Dự án bắt đầu hoạt động kinh doanh, sau thời hạn trên thuế suất 22%; miễn 3 năm và giảm 50% cho 7 năm tiếp theo kể từ khi có thu nhập chịu thuế. Năm 2018 là năm thứ 12 Công ty hoạt động kinh doanh có lãi và hưởng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp 15%. Riêng đối với doanh thu từ hoạt động thương mại, Công ty áp dụng thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp là 20% trên lợi nhuận chịu thuế theo quy định hiện hành.

Việc xác định thuế Thu nhập doanh nghiệp của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế Thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Thuế khác**

Các loại thuế, phí khác doanh nghiệp thực hiện kê khai và nộp cho cơ quan thuế địa phương theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**V. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất**

1. Tiền và các khoản tương đương tiền	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND

**Tiền**

Tiền mặt	391.118.785	515.409.985
Tiền gửi ngân hàng	12.511.799.314	20.709.461.262

**Cộng**

	<b>12.902.918.099</b>	<b>21.224.871.247</b>
--	-----------------------	-----------------------

**2. Phải thu của khách hàng**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng

**a) Ngắn hạn**

Công ty TNHH V&H Việt Nam	76.774.407.974	-	100.277.165.603	-
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hùng Phát	52.287.006.427	-	37.840.150.772	-
Công ty TNHH Liên doanh Shide Việt Nam	20.526.618.582	-	39.975.772.498	-
Công ty TNHH Danpla Việt Nam	38.588.492.531	-	-	-
Các đối tượng khác	56.436.554.634	3.481.050.483	55.256.583.975	3.508.771.884
<b>Cộng</b>	<b>244.613.080.148</b>	<b>3.481.050.483</b>	<b>233.349.672.848</b>	<b>3.508.771.884</b>

**b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan:** Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.**3. Trả trước cho người bán**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng

**Ngắn hạn**

Công ty TNHH Vật liệu và Hóa chất Hoàng Nam	40.429.501.682	-	28.095.058.041	-
Công ty CP Đầu tư Đông Á Land	-	-	23.829.632.165	-
Công ty TNHH Đầu tư và Xuất nhập khẩu Hiển Vinh	24.555.075.573	-	9.595.289.976	-
Các đối tượng khác	21.269.977.353	-	27.220.722.032	803.000.000
<b>Cộng</b>	<b>86.254.554.608</b>	<b>-</b>	<b>88.740.702.214</b>	<b>803.000.000</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**4. Phải thu khác**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<i>a) Ngắn hạn</i>	<b>25.102.255.235</b>	-	<b>36.152.873.776</b>	-
<b>Phải thu khác</b>	<b>24.654.107.780</b>	-	<b>29.610.194.820</b>	-
Phải thu thuế GTGT	1.376.205.488	-	7.340.580.012	-
Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Hùng Phát	20.000.000.000	-	20.000.000.000	-
Các đối tượng khác	3.277.902.292	-	2.269.614.808	-
<b>Tạm ứng</b>	<b>205.302.450</b>	-	-	-
<b>Cầm cố ký cược ký quỹ</b>	<b>242.845.005</b>	-	<b>6.542.678.956</b>	-
<i>b) Dài hạn</i>	<b>11.452.420.353</b>	-	<b>1.753.832.787</b>	-
<b>Cầm cố ký cược ký</b>	<b>11.452.420.353</b>	-	<b>1.753.832.787</b>	-
Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam	7.411.308.000	-	1.117.524.071	-
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease - CN Hà Nội	3.348.944.924	-	-	-
Các đối tượng khác	692.167.429	-	636.308.716	-
<b>Cộng</b>	<b>36.554.675.588</b>	-	<b>37.906.706.563</b>	-

*c) Phải thu khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.***5. Nợ xấu**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
<b>Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi</b>				
<i>a) Phải thu khách hàng</i>	<b>4.427.829.680</b>	<b>946.779.197</b>	<b>4.815.551.081</b>	<b>1.306.779.197</b>
Chi nhánh Công ty CP xây dựng số 15	299.080.677	-	299.080.677	-
Chi nhánh Công ty CP Đầu tư và Xây dựng công nghiệp - XN Số 5	286.568.360	-	286.568.360	-
Công ty CP Phát triển thương mại Vinaconex- Dự án Chợ Mơ	1.412.831.455	883.982.018	1.762.831.455	1.233.982.018
Chi nhánh Xây lắp & Mộc nội thất - Công ty CP Xây dựng Số 1 Hà Nội	540.964.459	-	540.964.459	-

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Công ty CP Thiết bị tự động hoá AMC	354.495.530	-	354.495.530	-
Công ty TNHH Đầu tư & Xây dựng An Lập	1.301.231.937	-	1.301.231.937	-
Công ty CP Sản xuất thương mại xuất nhập khẩu Minh Ngọc	232.657.262	62.797.179	242.657.262	72.797.179
Các đối tượng khác	-	-	27.721.401	-
<b>b) Trả trước cho người bán</b>	-	-	<b>803.000.000</b>	-
Guangxi Pingxiang Yingtai	-	-	803.000.000	-
<b>Cộng</b>	<b>4.427.829.680</b>	<b>946.779.197</b>	<b>5.618.551.081</b>	<b>1.306.779.197</b>

**6. Hàng tồn kho**

Đơn vị tính: VND

	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
Nguyên liệu, vật liệu	262.053.493.845	-	215.123.187.440	-
Công cụ, dụng cụ	38.315.212	-	222.057.231	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	9.752.752.805	-	16.361.681.269	-
Thành phẩm	76.931.181.417	91.441.857	105.089.834.546	91.441.857
Hàng hóa	157.029.702.300	-	204.383.872.428	-
<b>Cộng</b>	<b>505.805.445.579</b>	<b>91.441.857</b>	<b>541.180.632.914</b>	<b>91.441.857</b>

(\*) Ghi chú:

Tại ngày 31/12/2018, hàng tồn kho với giá trị là 130.000.000.000 VND đã được sử dụng để thế chấp cho các khoản vay tại ngân hàng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**7. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

Chỉ tiêu	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	Tài sản cố định khác	Đơn vị tính: VND	
						Cộng	
<b>Nguyên giá</b>							
Số dư ngày 01/01/2018	185.555.603.286	174.636.757.174	17.681.514.161	2.245.065.884	156.641.840	380.275.582.345	
Mua trong năm	-	19.513.010.913	-	-	-	19.513.010.913	
Đầu tư XD/CB hoàn thành	38.709.033.401	-	-	-	-	38.709.033.401	
Thanh lý, nhượng bán	-	(5.091.502.845)	-	-	-	(5.091.502.845)	
Giảm khác (*)	-	(8.992.217.955)	-	-	-	(8.992.217.955)	
Số dư ngày 31/12/2018	224.264.636.687	180.066.047.287	17.681.514.161	2.245.065.884	156.641.840	424.413.905.859	
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>							
Số dư ngày 01/01/2018	38.232.155.163	82.036.156.007	15.529.427.436	1.675.309.925	154.531.181	137.627.579.712	
Khấu hao trong năm	8.840.365.685	8.615.254.364	1.360.037.196	131.972.736	2.110.659	18.949.740.640	
Thanh lý, nhượng bán	-	(136.536.324)	-	-	-	(136.536.324)	
Giảm khác (*)	-	(6.349.553.886)	-	-	-	(6.349.553.886)	
Số dư ngày 31/12/2018	47.072.520.848	84.165.320.161	16.889.464.632	1.807.282.661	156.641.840	150.091.230.142	
<b>Giá trị còn lại</b>							
Tại ngày 01/01/2018	147.323.448.123	92.600.601.167	2.152.086.725	569.755.959	2.110.659	242.648.002.633	
Tại ngày 31/12/2018	177.192.115.839	95.900.727.126	792.049.529	437.783.223	-	274.322.675.717	

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 26.683.141.174 VND (Tại thời điểm 31/12/2017 là 14.369.471.696 VND).

- Nguyên giá TSCĐ hữu hình cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 51.463.239.335 VND (Tại thời điểm 31/12/2017 là 38.737.836.470).

- (\*): Tăng, giảm khác do phân loại lại Tài sản cố định và do hợp nhất báo cáo tài chính

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT ( tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**8. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Cộng
<b>Nguyên giá</b>			
Số dư ngày 01/01/2018	101.462.094.717	640.215.529	102.102.310.246
Thuê tài chính trong năm	56.833.465.124	-	56.833.465.124
Tăng khác	8.992.217.955	-	8.992.217.955
Giảm khác (*)	(6.530.963.712)	-	(6.530.963.712)
Số dư ngày 31/12/2018	160.756.814.084	640.215.529	161.397.029.613
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư ngày 01/01/2018	23.796.391.698	289.972.857	24.086.364.555
Khấu hao trong năm	15.619.735.414	270.633.012	15.890.368.426
Tăng khác	6.349.553.886	-	6.349.553.886
Giảm khác (*)	(4.650.369.145)	-	(4.650.369.145)
Số dư ngày 31/12/2018	41.115.311.853	560.605.869	41.675.917.722
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 01/01/2018	77.665.703.019	350.242.672	78.015.945.691
Tại ngày 31/12/2018	119.641.502.231	79.609.660	119.721.111.891

(\*) Tăng khác, Giảm khác: Điều chỉnh do phân loại lại các tài sản

**9. Tăng, giảm Tài sản cố định vô hình**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	Phần mềm quản lý	Cộng
<b>Nguyên giá</b>		
Số dư ngày 01/01/2018	2.190.109.854	2.190.109.854
Mua trong năm	-	-
Số dư ngày 31/12/2018	2.190.109.854	2.190.109.854
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>		
Số dư ngày 01/01/2018	853.942.046	853.942.046
Khấu hao trong năm	245.277.576	245.277.576
Số dư ngày 31/12/2018	1.099.219.622	1.099.219.622
<b>Giá trị còn lại</b>		
Tại ngày 01/01/2018	1.336.167.808	1.336.167.808
Tại ngày 31/12/2018	1.090.890.232	1.090.890.232

- Nguyên giá TSCĐ vô hình cuối kỳ đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng: 387.972.800 VND

**10. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

Đơn vị tính: VND

Chỉ tiêu	01/01/2018	Tăng trong năm	Giảm trong năm	31/12/2018
<b>Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá</b>				
Nguyên giá	3.421.783.900			3.421.783.900
Quyền sử dụng đất	3.421.783.900	-	-	3.421.783.900
Tồn thất do suy giảm giá trị	273.742.732			273.742.732
Quyền sử dụng đất	273.742.732	-	-	273.742.732
<b>Giá trị còn lại</b>	3.148.041.168			3.148.041.168
Quyền sử dụng đất	3.148.041.168	-	-	3.148.041.168



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Theo quy định tại Chuẩn mực kế toán số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2018 cần được trình bày. Tuy nhiên Công ty hiện chưa xác định giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 31/12/2018 chưa được trình bày trên thuyết minh Báo cáo tài chính hợp nhất. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập định giá giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư. Hiện tại Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.

Giá trị còn lại cuối năm của Bất động sản đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay: 3.148.041.168 VND

11. Tài sản dở dang dài hạn	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<i>Chi phí xây dựng cơ bản dở dang dài hạn</i>		
Xây dựng nhà xưởng tại KCN Châu Sơn, Hà Nam	32.121.146.413	27.943.956.018
Mua sắm tài sản cố định	5.745.424.740	6.048.267.312
Công trình sửa chữa nhà xưởng Tân Tạo	2.092.928.781	310.266.950
Sửa chữa xưởng tại nhà máy Ngọc Hồi	38.724.827.522	-
<b>Cộng</b>	<b>78.684.327.456</b>	<b>34.302.490.280</b>

12. Chi phí trả trước	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
<i>a) Ngắn hạn</i>	<i>7.924.761.472</i>	<i>1.536.031.228</i>
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	4.610.641.564	1.536.031.228
Chi phí sửa chữa tài sản	3.314.119.908	-
<i>b) Dài hạn</i>	<i>11.850.015.909</i>	<i>12.812.348.291</i>
Công cụ, dụng cụ đã xuất dùng chờ phân bổ	2.804.457.699	3.721.775.146
Phí sử dụng cơ sở hạ tầng KCN Châu Sơn Hà Nam	314.227.347	315.239.872
Chi phí thuê đất chờ phân bổ	8.572.587.957	8.775.333.273
Chi phí sửa chữa tài sản	158.742.906	-
<b>Cộng</b>	<b>19.774.777.381</b>	<b>14.348.379.519</b>

13. Phải trả người bán	31/12/2018		01/01/2018	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<i>Ngắn hạn</i>				
Jampoo Union Corp	14.443.059.225	14.443.059.225	43.853.114.570	43.853.114.570
Y&M International Corp	25.013.426.914	25.013.426.914	4.253.774.453	4.253.774.453
Foshan Gaoming Hengrui Export and Import Co.,Ltd	22.505.190.274	22.505.190.274	-	-
Công ty TNHH MTV Thương mại và Đầu tư phát triển 68	-	-	10.298.850.440	10.298.850.440
Các đối tượng khác	65.840.791.523	65.840.791.523	37.699.807.619	37.699.807.619
<b>Cộng</b>	<b>127.802.467.936</b>	<b>127.802.467.936</b>	<b>96.105.547.082</b>	<b>96.105.547.082</b>

Đơn vị tính: VND

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

14. Người mua trả tiền trước	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
<i>Ngắn hạn</i>				
Công ty CP Vimeco	-	-	-	1.281.671.700
HongKong HongYuan Industry	-	-	-	10.672.948.500
Công ty CP Tổng Công ty MBLand	3.213.138.819	-	-	7.516.061.900
Công ty TNHH V&H Việt Nam	3.516.788.637	-	-	-
Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ A Tổng	341.888.772	-	-	1.205.284.052
Doanh nghiệp tư nhân Nguyễn Hoàng	1.875.696.791	-	-	2.840.961.091
Các đối tượng khác	1.944.215.153	-	-	17.863.241.548
<b>Cộng</b>	<b>10.891.728.172</b>	<b>10.891.728.172</b>	<b>41.380.168.791</b>	<b>41.380.168.791</b>
<b>15. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp nhà nước</b>				
				<i>Đơn vị tính: VND</i>
	01/01/2018	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2018
<i>a) Phải nộp</i>				
Thuế GTGT	-	12.193.303.608	12.193.303.608	-
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	960.440.473	21.643.548.430	21.042.236.342	1.561.752.561
Thuế xuất nhập khẩu	59.173.765	2.317.929.809	2.202.337.535	174.766.039
Thuế TNDN	9.098.347.505	12.325.800.232	10.794.046.627	10.630.101.110
Thuế TNCN	227.265.682	105.764.454	63.668.269	269.361.867
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	-	7.456.608	7.456.608	-
Các loại thuế khác	-	24.522.228	24.522.228	-
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	3.298.647	891.982.020	854.871.512	40.409.155
<b>Cộng</b>	<b>10.348.526.072</b>	<b>49.510.307.389</b>	<b>47.182.442.729</b>	<b>12.676.390.732</b>
<i>b) Phải thu</i>				
Thuế xuất nhập khẩu	-	-	6.527.802	6.527.802
Thuế TNDN	176.745.341	176.745.341	-	-
Các loại thuế khác	3.000.000	3.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>179.745.341</b>	<b>179.745.341</b>	<b>6.527.802</b>	<b>6.527.802</b>
<b>16. Chi phí phải trả</b>				
	31/12/2018		01/01/2018	
	VND		VND	
<i>Ngắn hạn</i>				
Trích trước phí kiểm toán	200.000.000	-	-	175.000.000
Chi phí xây dựng cơ sở hạ tầng tại KCN Châu Sơn - Hà Nam	450.240.400	-	-	170.048.080
Chi phí nhập container phải trả	29.010.000	-	-	29.010.000
<b>Cộng</b>	<b>679.250.400</b>	<b>679.250.400</b>	<b>374.058.080</b>	<b>374.058.080</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

17. Phải trả khác	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>19.500.600.630</b>	<b>34.788.760.361</b>
Kinh phí công đoàn	1.381.568.565	1.020.833.170
Các khoản bảo hiểm	406.937.170	834.476.998
Các khoản phải trả, phải nộp khác	17.712.094.895	32.933.450.193
+ Ông Nguyễn Bá Hùng	1.738.738.000	159.720.000
+ Bà Trần Thị Lê Hải	325.452.000	1.863.538.000
+ Cổ tức phải trả (*)	13.291.127.950	314.509.950
+ Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hùng Phát (*)	-	9.793.668.500
+ Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển NBH (*)	-	10.944.736.000
+ Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hùng Phát	-	7.200.000.000
+ Phải trả phải nộp khác	2.356.776.945	2.657.277.743
<b>b) Dài hạn</b>	<b>56.981.091</b>	<b>256.981.091</b>
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	56.981.091	256.981.091
<b>Cộng</b>	<b>19.557.581.721</b>	<b>35.045.741.452</b>

c) Phải trả khác là các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2.

(\*): Là khoản cổ tức phải trả

18. Doanh thu chưa thực hiện	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Nhận trước tiền cho thuê văn phòng	599.463.236	84.351.312
<b>Cộng</b>	<b>599.463.236</b>	<b>84.351.312</b>

  

19. Dự phòng phải trả	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Dự phòng bảo hành sản phẩm	-	278.095.550
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>278.095.550</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**20. Vay và nợ thuế tài chính**

	31/12/2018		Trong kỳ		01/01/2018		Đơn vị tính: VND
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	
a) Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn	446.743.878.436	446.743.878.436	1.033.971.791.071	978.790.816.133	391.562.903.498	391.562.903.498	391.562.903.498
a1) Vay ngắn hạn	446.743.878.436	446.743.878.436	1.033.971.791.071	978.790.816.133	391.562.903.498	391.562.903.498	391.562.903.498
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm (1)	-	-	-	17.689.273.552	17.689.273.552	17.689.273.552	17.689.273.552
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (2)	39.925.598.136	39.925.598.136	96.674.091.812	130.737.538.081	73.989.044.405	73.989.044.405	73.989.044.405
Ngân hàng Malaysian Banking Berhad (3)	-	-	3.408.847.875	22.405.010.248	18.996.162.373	18.996.162.373	18.996.162.373
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long (4)	-	-	-	5.761.634.439	5.761.634.439	5.761.634.439	5.761.634.439
Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam) (5)	1.913.497.482	1.913.497.482	8.974.172.534	30.167.808.823	23.107.133.771	23.107.133.771	23.107.133.771
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sỡ giao dịch (6)	-	-	53.211.845.576	92.003.762.677	38.791.917.101	38.791.917.101	38.791.917.101
Ngân hàng Shinhan Việt Nam (7)	19.713.442.039	19.713.442.039	39.473.631.139	39.736.833.952	19.976.644.852	19.976.644.852	19.976.644.852
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long (8)	33.166.990.605	33.166.990.605	68.275.634.565	44.830.027.503	9.721.383.543	9.721.383.543	9.721.383.543
Ngân hàng TMCP Đầu tư phát triển Việt Nam (9)	160.138.706.376	160.138.706.376	325.090.622.984	241.012.729.895	76.060.813.287	76.060.813.287	76.060.813.287
Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered (Việt Nam) (10)	43.033.010.827	43.033.010.827	82.834.224.783	56.970.989.224	17.169.775.268	17.169.775.268	17.169.775.268
Ngân hàng Malaysian Banking Berhad	42.667.168.129	42.667.168.129	75.683.539.911	61.504.812.923	28.488.441.141	28.488.441.141	28.488.441.141
Ngân hàng TNHH MTV CIMB Việt Nam (12)	39.891.083.811	39.891.083.811	92.278.926.019	91.687.992.587	39.300.150.379	39.300.150.379	39.300.150.379
Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình (13)	23.883.792.532	23.883.792.532	23.883.792.532	-	-	-	-



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**Mẫu số B 09 - DN/HN****BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa (14)	12.839.705.729	12.839.705.729	75.282.317.566	62.442.611.837	-	-
Vay cá nhân	-	-	13.600.000.000	13.600.000.000	-	-
Ngân hàng TMCP Công thương - CN Nam Thăng Long (15)	-	-	19.957.043.474	19.957.043.474	-	-
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Hà Nội (16)	29.570.882.770	29.570.882.770	55.343.100.301	48.282.746.918	22.510.529.387	22.510.529.387
<b>b) Vay và nợ thuê tài chính dài hạn</b>	<b>127.826.043.563</b>	<b>127.826.043.563</b>	<b>71.812.469.298</b>	<b>63.644.935.774</b>	<b>119.658.510.039</b>	<b>119.658.510.039</b>
<i>b1) Vay dài hạn</i>	<i>52.891.789.753</i>	<i>52.891.789.753</i>	<i>8.741.877.457</i>	<i>29.944.099.992</i>	<i>74.094.012.288</i>	<i>74.094.012.288</i>
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (17)	52.672.456.393	52.672.456.393	8.741.877.457	29.460.000.000	73.390.578.936	73.390.578.936
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Láng Hạ (18)	219.333.360	219.333.360	-	131.599.992	350.933.352	350.933.352
Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Nam Thăng Long (19)	-	-	-	352.500.000	352.500.000	352.500.000
<i>b2) Nợ thuê tài chính dài hạn</i>	<i>74.934.253.810</i>	<i>74.934.253.810</i>	<i>63.070.591.841</i>	<i>33.700.835.782</i>	<i>45.564.497.751</i>	<i>45.564.497.751</i>
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (20)	523.600.000	523.600.000	-	170.400.000	694.000.000	694.000.000
Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam (21)	36.946.474.425	36.946.474.425	27.062.313.526	18.434.613.370	28.318.774.269	28.318.774.269
Công ty TNHH MTV Cho thuê tài chính Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (22)	12.763.288.000	12.763.288.000	-	3.403.560.000	16.166.848.000	16.166.848.000
Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease Việt Nam - CN Hà Nội (23)	24.525.947.995	24.525.947.995	36.008.278.315	11.482.330.320	-	-
Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam (24)	174.943.390	174.943.390	-	209.932.092	384.875.482	384.875.482
<b>Cộng</b>	<b>574.569.921.999</b>	<b>574.569.921.999</b>	<b>1.105.784.260.369</b>	<b>1.042.435.751.907</b>	<b>511.221.413.537</b>	<b>511.221.413.537</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**Mẫu số B 09 - DN/HN****BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***c) Các khoản nợ thuế tài chính**

Đơn vị tính: VND

Thời hạn	Năm 2018		Năm 2017		
	Tổng thanh toán thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Tổng thanh toán thuế tài chính	Trả tiền lãi thuế	Trả nợ gốc
Trên 1 năm đến 5 năm	41.675.026.722	7.974.190.940	12.768.220.388	2.562.113.842	10.206.106.546
Trên 5 năm	-	-	4.906.065.433	1.858.905.433	3.047.160.000
<b>Cộng</b>	<b>41.675.026.722</b>	<b>7.974.190.940</b>	<b>17.674.285.821</b>	<b>4.421.019.275</b>	<b>13.253.266.546</b>

(1): Hợp đồng tín dụng số HKI-HĐTĐ/16126 ngày 16/12/2016 giữa Công ty với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Hoàn Kiếm. Hạn mức tín dụng là 60 tỷ đồng. Lãi suất 9,5%/ năm, thời hạn vay tối đa 12 tháng, mục đích theo từng lần cấp tín dụng, tài sản đảm bảo là hệ thống máy móc thiết bị lắp đặt tại Công ty TNHH MTV Nhựa Đông Á địa chỉ Tân Tạo, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, tp Hồ Chí Minh; quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 50 tại địa chỉ lô 36 đường Tân Tạo, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, tp Hồ Chí Minh; và 02 dây truyền sản xuất thanh Profile của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông Á được lắp đặt tại Công ty TNHH Nhựa Đông Á tại địa chỉ Khu Công nghiệp Châu Sơn, Phú Lý, Hà Nam theo Hợp đồng thế chấp số HKI-HĐTĐ/131114 ngày 02/08/2013.

(2): Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 01/2018/7610660/HĐTĐ ngày 27/09/2018. Giá trị hạn mức tín dụng là 40 tỷ đồng trong đó bao gồm cả dư nợ ngắn hạn của Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 01/2017/7610660/HĐTĐ ngày 26/09/2017. Lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ. Thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 15/09/2019. Mục đích vay bổ sung vốn lưu động, bảo lãnh, mở LC. Tài sản đảm bảo là tài sản gắn liền với đất thuê tại KCN Châu Sơn, phường Châu Sơn thành phố Phú Lý, Hà Nam theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất thuê số công chứng 4131 quyền số 01/2015/TP/CC-SCC/HĐTĐ ngày 30/10/2015 và các văn bản sửa đổi bổ sung giá trị 152,997 tỷ đồng; Xe ô tô Bentley - BKS 29A-398.88 và xe ô tô Fortuner BKS 29A-204.26 theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2015/7610660/HĐTĐ ngày 27/10/2015 và các phụ lục sửa đổi bổ sung giá trị 4,1 tỷ đồng; Quyền sử dụng đất tại Thửa số GD1-9, GD1-10 - Cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì, Tp. Hà Nội; Tài sản gắn liền với đất là nhà xưởng, nhà điều hành, nhà để xe nhân viên và nhà kho tại Lô 1 - CN5 cụm công nghiệp Ngọc Hồi, xã Ngọc Hồi, huyện Thanh Trì.

(3): Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số HN/LO/2016/0042 ngày 14/11/2016, giá trị hạn mức tín dụng là 4.000.000 USD được cấp tại Ngân hàng Maybank Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng Maybank Chi nhánh Hà Nội, lãi suất cho vay đối với LC 0,1%/ tháng, tối thiểu 25 USD, lãi suất cho vay tín thác có LC, cho vay tín thác theo DA/DP với tiền USD là chi phí cấp vốn + 1,5%/năm, với tiền VND là lãi suất cơ bản + 1,5%/năm, lãi suất cho vay thanh toán hóa đơn với USD là chi phí cấp vốn + 1,75%/năm, với VND lãi suất cơ bản + 1,75%/năm, thời hạn cho vay từng lần tối đa là 180 ngày, mục đích vay để nhập khẩu nguyên vật liệu, hàng hóa, thanh toán bộ chứng từ LC nhập khẩu theo các hóa đơn và tờ khai hải quan, mua hàng trong nước hoặc nhập khẩu thanh toán qua tài khoản, tài sản đảm bảo là các khoản phải thu của bên thứ ba (Công ty TNHH Nhựa Đông Á) với giá trị không thấp hơn tổng hạn mức, hàng tồn kho của bên thứ ba (Công ty TNHH Nhựa Đông Á) với giá trị không thấp hơn tổng hạn mức.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

- (4): Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 55/2016-HỆTDHM/NHCT140-DAG ngày 22/07/2016, giá trị hạn mức tín dụng là 20 tỷ đồng, thời hạn cấp tín dụng đến hết ngày 15/07/2017, lãi suất cho vay được ghi trên từng Giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng 6,5%/năm, mục đích vay để thanh toán các chi phí mua nguyên vật liệu, chi phí nhân công, chi phí khác để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, tài sản đảm bảo là hàng tồn kho luân chuyển của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nhựa Đông Á.
- (5): Thư cấp hạn mức tín dụng số BFL/082017-784 ngày 08/08/2017; giá trị hạn mức tín dụng 45 tỷ đồng; lãi suất theo khế ước nhận nợ từng lần; thời hạn cho vay từng lần tối đa là 6 tháng, mục đích vay để nhập khẩu nguyên vật liệu, hàng hóa, thanh toán bộ chứng từ LC nhập khẩu theo các hóa đơn và tờ khai hải quan, mua hàng trong nước hoặc nhập khẩu thanh toán qua tài khoản; tài sản đảm bảo là các khoản phải thu theo hợp đồng thế chấp số MA/082017-88 ngày 08/08/2017 giá trị ít nhất 15 tỷ đồng, hàng hóa theo hợp đồng thế chấp số MA/082017-89 ngày 08/08/2017 giá trị ít nhất 15 tỷ đồng, các khoản phải thu theo hợp đồng thế chấp số MA/082017-87 ngày 08/08/2017 giá trị ít nhất 37 tỷ đồng.
- (6): Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 01.2017/HỆTDK/DAG ngày 16/11/2017; giá trị hạn mức tín dụng là 80 tỷ VND; thời hạn cấp tín dụng đến ngày 12/11/2018; lãi suất cho vay được ghi trên từng Giấy nhận nợ, lãi suất cho dư nợ gốc quá hạn là 150% lãi suất cho vay trong hạn; mục đích vay là tài trợ các nhu cầu tín dụng ngắn hạn hợp pháp, hợp lý, hợp lệ phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh; Cấp tín dụng tín chấp trong trường hợp DAG còn dư nợ tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm, tổng số dư cấp tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Sở giao dịch tối đa là 80 tỷ đồng. Tín dụng có tài sản đảm bảo: Trong trường hợp DAG đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hoàn Kiếm, tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 50 (theo tài liệu năm 2005) tại địa chỉ lô 36 đường Tân Tạo, KCN Tân Tạo, phường Tân Tạo A, quận Tân Bình, tp Hồ Chí Minh.
- (7): Khoản vay Ngân hàng Shinhan Việt Nam theo hợp đồng số 130000446932 ngày 05/07/2016 với thời hạn mức tối đa 20.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng tính từ ngày ký hợp đồng. Mục đích khoản vay bổ sung vốn lưu động, mở thư tín dụng trả ngay, trả chậm và giải ngân thanh toán thư tín dụng. Lãi suất vay là lãi suất thả nổi. Tài sản đảm bảo là hàng tồn kho luân chuyển với giá trị 30.000.000.000 VND và Bảo lãnh cá nhân của ông Nguyễn Bá Hùng.
- (8): Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng số 121/2017- HỀCVHM/NHCT140-NHUADONGA với hạn mức cho vay là 40.000.000.000 VND. Thời hạn duy trì hạn mức là 12 tháng đến hết ngày 31/12/2018. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, lãi suất cho vay được điều chỉnh 1 tháng 1 lần. Tài sản đảm bảo là hàng tồn kho luân chuyển với giá 40.000.000.000 VND.
- (9): Khoản vay theo hợp đồng hạn mức tín dụng giữa Công ty TNHH Nhựa Đông Á và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam ngày 26/09/2017 với hạn mức tối đa là 950.000.000.000 VND. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, lãi suất của khoản vay tùy thuộc vào từng lần nhận nợ. Tài sản đảm bảo là giá trị hàng tồn kho luân chuyển.
- (10): Khoản vay theo thư cấp hạn mức tín dụng (hạn mức không cam kết) ngày 08/08/2017 giữa Công ty TNHH Nhựa Đông Á và Ngân hàng TNHH MTV Standard Chartered Việt Nam với hạn mức tín dụng 45.000.000.000 VND, thời hạn vay tối đa 6 tháng kể từ ngày giải ngân từng khoản vay. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động. Lãi suất vay tùy thuộc vào mỗi lần nhận nợ. Tài sản đảm bảo là giá trị hàng tồn kho luân chuyển.
- (11): Theo hợp đồng tín dụng hạn mức giữa Ngân hàng Maybank chi nhánh Hà Nội và Công ty TNHH MTV Nhựa Đông Á với hạn mức 4.000.000 USD. Mục đích vay vốn là bổ sung vốn lưu động, lãi suất tùy thuộc vào mỗi lần nhận nợ. Tài sản đảm bảo là giá trị hàng tồn kho luân chuyển.
- (12): Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức giữa Công ty TNHH Nhựa Đông Á và Ngân hàng TNHH MTV CIMB Việt Nam với hạn mức 2.000.000 USD, thời hạn giải ngân vào ngày 02/06/2018, mục đích vay vốn là bổ sung vốn lưu động. Lãi suất tối thiểu 1% mỗi năm cộng với chi phí cấp vốn. Mỗi khoản giải ngân sẽ có kỳ hạn tối đa là 5 tháng. Tài sản đảm bảo là giá trị hàng tồn kho luân chuyển.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

- (13): Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức giữa Công ty TNHH Nhựa Đông Á và Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình với hạn mức tín dụng 70.000.000.000 đồng, ký ngày 17/12/2018. Thời hạn duy trì hạn mức đến hết ngày 17/12/2019, mục đích vay vốn là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh. Lãi suất áp dụng cho từng lần giải ngân. Mỗi khoản giải ngân sẽ có kỳ hạn tối đa là 6 tháng. Tài sản đảm bảo là số tiền ký quỹ.
- (14): Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức giữa Công ty TNHH Nhựa Đông Á và Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam - Chi nhánh Đống Đa với hạn mức tín dụng 150 tỷ đồng. mục đích vay vốn là bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh Thời hạn cấp hạn mức tín dụng trong vòng 12 tháng, Lãi suất áp dụng cho từng lần giải ngân. Mỗi khoản giải ngân sẽ có kỳ hạn tối đa là 6 tháng. Tài sản đảm bảo là số tiền ký quỹ.
- (15): Khoản vay theo hợp đồng tín dụng số 01/2018-HĐCVHM/NHCT140-SMARTWINDOW ngày 22/01/2018, tổng hạn mức cho vay là 20.000.000.000 đồng, lãi suất cho vay được ghi trên từng giấy nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 7,5%/năm đối với VND áp dụng lãi suất ưu đãi theo nhóm 1 chương trình "Đồng hành cùng Khách hàng doanh nghiệp vừa và nhỏ", sau thời gian ưu đãi theo chương trình áp dụng lãi suất thả nổi từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Thăng Long. Thời hạn cho vay của từng khoản nợ được ghi trên giấy nhận nợ nhưng tối đa không quá 06 tháng. Mục đích vay để bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Tài sản đảm bảo là toàn bộ máy móc thiết bị được quy định tại Hợp đồng thế chấp số 01/2018/HĐBĐ/NHCT140-NHUADONGA ngày 22 tháng 01 năm 2018 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.
- (16): Khoản vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/7939037/HĐTD ngày 27/09/2018, tổng hạn mức tín dụng thường xuyên với số tiền tối đa là 30.000.000.000 đồng, được nhận nợ bằng cả Việt Nam đồng và ngoại tệ quy đổi, trong đó bao gồm cho vay, bảo lãnh, mở LC (trừ phần ký quỹ). Thời hạn cho vay, lãi suất được xác định theo từng Hợp đồng tín dụng cụ thể. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh của Công ty. Lãi suất cho vay, thời hạn cho vay của từng khoản nợ được ghi trên từng hợp đồng tín dụng cụ thể. Tài sản đảm bảo là tài sản gắn liền với đất thuê, toàn bộ số dư tiền gửi ngân hàng được quy định tại điều 3 hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2018/7939037/HĐTD ngày 27/09/2018.
- (17): - Hợp đồng tín dụng số 04/2016/7610660/HĐTD ngày 5/12/2016, giá trị hạn mức tín dụng là 12.495.000.000 đồng, lãi suất cho vay trong hạn theo cơ chế lãi suất thỏa thuận cho vay thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên, lãi suất cho vay kỳ đầu là 9,8%/năm, lãi suất nợ quá hạn tối đa là 150% lãi suất trong hạn, thời hạn cho vay là 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn vay đầu tiên, mục đích vay để đầu tư tài sản cố định gián tiếp - Xây dựng nhà kho, nhà xưởng, cải tạo nhà điều hành văn phòng tại KCN Châu Sơn, Phú Lý, Hà Nam (gọi tắt là "Dự án"). Tài sản đảm bảo là toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có thuộc dự án.
- Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 02/2015/7610660/HĐTD ngày 27/10/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 100 tỷ đồng, lãi suất cho vay kỳ đầu 8,8%/năm, lãi suất thỏa thuận cho vay thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần kể từ ngày rút vốn đầu tiên, thời hạn cấp tín dụng là 60 tháng kể từ ngày đầu rút vốn, mục đích vay để thanh toán các chi phí đầu tư nhà máy sản xuất, tài sản đảm bảo là giá trị tài sản hình thành từ vốn vay.
- Hợp đồng tín dụng số 01/2017/7610660/HĐTD ngày 03/05/2017, giá trị hạn mức tín dụng là 16.100.000.000 đồng, lãi suất cho vay trong hạn theo cơ chế lãi suất thỏa thuận cho vay thả nổi điều chỉnh 6 tháng/lần kể từ ngày rút khoản vốn đầu tiên, lãi suất cho vay 10,2%/năm áp dụng tới ngày 01/10/2017, lãi suất nợ quá hạn tối đa là 150% lãi suất trong hạn, thời hạn cho vay là 60 tháng kể từ ngày rút khoản vốn vay đầu tiên, thời hạn rút vốn 12 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực, mục đích vay để thanh toán các chi phí phù hợp thuộc dự án đầu tư mở rộng nhà máy giai đoạn 2 sản xuất tấm Fomex và hệ thống phụ trợ tại KCN Châu Sơn, Phú Lý, Hà Nam gồm các hạng mục: Xây dựng nhà xưởng, hệ thống san nền, đường nội bộ, rãnh nước, đầu tư 02 máy sản xuất tấm Fomex và hệ thống phụ trợ theo biên bản họp hội đồng quản trị số 01/2017/BBH-HĐQT ngày 24/02/2017 (gọi tắt là "Dự án"). Tài sản đảm bảo là toàn bộ tài sản hình thành từ vốn vay và vốn tự có thuộc dự án.
- (18): Hợp đồng cấp hạn mức tín dụng số 1523100133/HĐTD ngày 19/08/2015, giá trị hạn mức tín dụng là 658.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ, thời hạn cấp tín dụng 60 tháng, mục đích vay mua tài sản cố định, tài sản đảm bảo là giá trị tài sản hình thành từ vốn vay.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

- (19): Hợp đồng tín dụng số 84/2016-HĐTĐ/NHCT140-NHUADONGA ngày 22/09/2016, giá trị hạn mức tín dụng là 600.000.000 đồng, lãi suất cho vay theo từng lần nhận nợ, lãi suất cho vay tại thời điểm ký hợp đồng là 8%/năm, thời hạn cho vay là 36 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên, mục đích vay để thanh toán tiền mua mới xe ô tô tải hiệu Hino Nhật Bản phục vụ hoạt động kinh doanh.
- (20): Hợp đồng cho thuê tài chính số 02.001/2016/TSC-CTTC ngày 19/01/2016. Tài sản thuê là 1 xe ô tô 7 chỗ, trị giá gốc tính cho thuê là 1.258.000.000 VND. Mục đích là phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty, thời hạn thuê trong vòng 72 tháng. Lãi suất cho thuê tài chính được xác định bằng trần lãi suất huy động tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng +4%/năm nhưng không thấp hơn lãi suất sàn cho vay dài hạn quy định trong từng thời kỳ, được điều chỉnh định kỳ 3 tháng/lần. Lãi suất phạt quá hạn bằng 50% lãi suất cho thuê trong hạn.
- (21): - Hợp đồng thuê tài chính số 2017-00269-000 ngày 18/12/2017 về việc mua sắm máy trộn nguyên vật liệu, thời hạn thuê 48 tháng, lãi suất thuê 7,8%/năm. Khi kết thúc thời hạn thuê tài chính bên thuê sẽ cam kết mua lại tài sản cho thuê
- Hợp đồng thuê tài chính số 2013-00128-000, số 2013-00129-000 và số 2014-00164-000 với Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam về thuê máy ép thanh nhựa, máy lạnh - tháp tản nhiệt-máy bơm, máy đùn thanh nhựa PVC profile với thời hạn thuê 60 tháng, lãi suất thuê từ lãi suất 9,54%/năm đến 10,5%/năm và có thể được điều chỉnh trong suốt thời gian thuê. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị bằng 0,5% giá mua.
  - Hợp đồng thuê tài chính số 2017-00068-000 ngày 27/4/2017 với Công ty TNHH cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam về thuê máy đùn PVC với thời hạn thuê 60 tháng, lãi suất 8,3%/năm có thể được điều chỉnh trong suốt thời gian thuê. Tiền thuê được thanh toán sau mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị bằng 0,8% giá mua.
  - Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng thuê tài chính số 2018-00016-000 ngày 29/03/2018 với Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam về việc thuê hệ thống máy thí nghiệm, thời hạn thuê 36 tháng, lãi suất 7,76%/năm. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị bằng 1% giá mua.
  - Hợp đồng thuê tài chính số 2017-00214-000 ngày 29/09/2017 với Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam về thuê 3 dây chuyền sản xuất tấm ốp trần nhựa, thời hạn thuê 60 tháng, lãi suất 7,8%/năm. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị bằng 0,5% giá mua.
- (22): Khoản nợ thuê tài chính theo hợp đồng cho thuê tài chính số 02.100/2005/TSC - CTTC ngày 14/12/2015 với Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về thuê Dây chuyền đùn Theysohn CON 63, Dây chuyền đùn Theysohn TTS 88, Dây chuyền đùn Theysohn CON 50 với thời hạn thuê 72 tháng, lãi suất thuê 8,5%/năm trong 6 tháng đầu, sau 6 tháng được điều chỉnh bằng trần lãi suất huy động tiết kiệm kỳ hạn 12 tháng trả lãi sau cộng 4%/năm và được điều chỉnh định kỳ 3 tháng 1 lần. Tiền thuê được thanh toán trước mỗi tháng. Khi kết thúc thời hạn thuê, bên thuê sẽ được mua lại thiết bị với giá trị 26.000.000 VND.
- (23): Khoản nợ thuê theo hợp đồng thuê tài chính số C180402512 ngày 04/04/2018 với Công ty Cho thuê tài chính TNHH MTV Quốc tế Chailease - Chi nhánh Hà Nội về thuê dây chuyền sản xuất tấm Fomex, thời hạn thuê 48 tháng, lãi suất 7,6%/năm. Khi kết thúc thời hạn thuê tài chính, bên thuê cam kết mua lại tài sản theo giá trị còn lại đã xác định trước theo hợp đồng.
- (24): Thuê tài chính của Công ty TNHH Cho thuê tài chính Quốc tế Việt Nam theo hợp đồng thuê tài chính số 2016-00177-001 ngày 05/10/2016 với các điều kiện cụ thể như sau: Tài sản thuê: 01 xe ô tô Ford Ranger XLS MT 4x2, 5 chỗ, mới 100%, sản xuất 2016, xuất xứ Thái Lan. Tổng giá trị hợp đồng thuê với nợ gốc là 640.215.529 đồng, trong đó, Công ty TNHH MTV Nhựa Đông Á trả trước 70.100.000 đồng, còn 570.115.529 đồng sẽ được thanh toán theo từng kỳ vào mỗi tháng. Thời hạn thanh toán: 37 tháng kể từ ngày 07/11/2016 đến hết ngày 07/11/2019. Lãi suất thuê từ ngày 07/11/2016 là 7,5%/năm trên cơ sở giả định một năm có 360 ngày.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**21. Vốn chủ sở hữu**

**a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Cổ phiếu quỹ	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
Số dư tại ngày 01/01/2017	398.900.000.000	8.021.921.439	(2.100.000)	58.359.779.808	465.279.601.247
Tăng vốn từ phát hành cổ phiếu thường	40.886.910.000	-	(5.965.500)	(40.886.910.000)	(5.965.500)
Tăng vốn từ chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi	53.500.000.000	-	-	-	53.500.000.000
Lãi trong kỳ này	-	-	-	59.287.450.320	59.287.450.320
Trích lập các quỹ	-	-	-	(7.945.367.244)	(7.945.367.244)
Cổ tức chi trả	-	-	-	(20.942.025.500)	(20.942.025.500)
Tăng khác	-	-	5.500	(1)	5.499
<b>Số dư tại ngày 31/12/2017</b>	<b>493.286.910.000</b>	<b>8.021.921.439</b>	<b>(8.060.000)</b>	<b>47.872.927.383</b>	<b>549.173.698.822</b>
Tăng vốn từ lợi nhuận	24.663.940.000	(30.000.000)	(4.870.000)	(24.663.940.000)	(34.870.000)
Lãi trong kỳ này	-	-	-	53.959.880.778	53.959.880.778
Trích lập các quỹ	-	-	-	(7.180.939.108)	(7.180.939.108)
Cổ tức chi trả	-	-	-	(24.663.940.000)	(24.663.940.000)
Tăng khác (*)	-	-	-	4.148.015.491	4.148.015.491
<b>Số dư tại ngày 31/12/2018</b>	<b>517.950.850.000</b>	<b>7.991.921.439</b>	<b>(12.930.000)</b>	<b>49.472.004.544</b>	<b>575.401.845.983</b>

Đơn vị tính: VND

(\*): Tăng khác là khoản tăng theo biên bản thanh tra thuế

**b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu (\*)**

	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND
Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Hùng Phát	110.608.650.000	105.341.586.000
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển NBH	139.288.520.000	132.655.740.000
Vốn góp của các cổ đông khác	268.053.680.000	255.289.584.000
<b>Cộng</b>	<b>517.950.850.000</b>	<b>493.286.910.000</b>

(\*): Theo Thông báo số 1361/TB-SGDHCM ngày 12/11/2018 của Sở giao dịch chứng khoán TPHCM "Về việc niêm yết và giao dịch cổ phiếu thay đổi đăng ký niêm yết", Công ty đã thực hiện tăng vốn lên thành 517.950.850.000 đồng. Và vốn điều lệ thay đổi đã được đăng ký theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 13 ngày 05/03/2019.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
<b>Vốn góp của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp đầu kỳ	493.286.910.000	398.900.000.000
Vốn góp tăng trong kỳ	24.663.940.000	94.386.910.000
Vốn góp giảm trong kỳ	-	-
Vốn góp cuối kỳ	517.950.850.000	493.286.910.000
<b>Cổ tức, lợi nhuận đã chia</b>	<b>24.663.940.000</b>	<b>20.942.025.500</b>

**d) Cổ phiếu**

	31/12/2018 Cổ phiếu	01/01/2018 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	51.795.085	49.328.691
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	51.795.085	49.328.691
- Cổ phiếu phổ thông	51.795.085	49.328.691
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)	1.293	806
- Cổ phiếu phổ thông	1.293	806
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	51.793.792	49.327.885
- Cổ phiếu phổ thông	51.793.792	49.327.885
- Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân là vốn chủ sở hữu)	-	-
- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000 đồng		

**e) Các quỹ của Công ty**

Khoản mục	01/01/2018	Số tăng trong năm	Số giảm trong năm	Đơn vị tính: VND
				31/12/2018
Quỹ đầu tư phát triển	28.495.659.925	2.393.646.369	-	30.889.306.294
Quỹ khác thuộc VCSH	10.057.193.444	2.393.646.369	-	12.450.839.813
<b>Cộng</b>	<b>38.552.853.369</b>	<b>4.787.292.738</b>	<b>-</b>	<b>43.340.146.107</b>

**\* Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp**

- Quỹ đầu tư phát triển của doanh nghiệp được trích lập từ phần lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp sau khi trừ các khoản: chia cổ tức, thuế TNDN năm hiện hành và được sử dụng để bổ sung vốn điều lệ của Công ty bằng việc đầu tư mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của doanh nghiệp. Phù hợp với quy định tại điều lệ Công ty.
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu được hình thành từ lợi nhuận sau thuế, được đơn vị trích lập theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

**22. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán hợp nhất**

	31/12/2018	01/01/2018
<b>Tiền USD</b>	<b>3.113,98</b>	<b>80.841,09</b>
Tiền gửi ngân hàng	3.113,98	80.841,09

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm 2018	Năm 2017
	VND	VND
<i>a) Doanh thu</i>		
Doanh thu bán thành phẩm, hàng hóa	1.477.985.372.481	1.605.182.561.330
Doanh thu cung cấp dịch vụ, lắp đặt	76.565.972.175	39.196.585.417
Doanh thu cho thuê văn phòng	785.815.958	1.197.299.015
<b>Cộng</b>	<b>1.555.337.160.614</b>	<b>1.645.576.445.762</b>
<i>b) Doanh thu các bên liên quan: Chi tiết trình bày tại thuyết minh số VIII.2</i>		
<b>2. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Giá vốn bán thành phẩm, hàng hóa	1.346.340.976.849	1.477.944.884.667
Giá vốn cung cấp dịch vụ lắp đặt	65.746.319.181	27.828.791.385
<b>Cộng</b>	<b>1.412.087.296.030</b>	<b>1.505.773.676.052</b>
<b>3. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	16.607.273	14.499.433
Lãi chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	1.605.174.610	495.008.142
Doanh thu hoạt động tài chính khác	40.586.000	-
<b>Cộng</b>	<b>1.662.367.883</b>	<b>509.507.575</b>
<b>4. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí lãi vay	40.187.885.826	33.085.691.788
Lỗ chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm	2.610.144.810	1.037.910.744
Lỗ chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại cuối năm	1.353.179.647	76.547
Chi phí tài chính khác	-	2.373.707
<b>Cộng</b>	<b>44.151.210.283</b>	<b>34.126.052.786</b>
<b>5. Thu nhập khác</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Nhượng bán thanh lý tài sản	1.118.218.169	-
Thu từ bồi thường bảo hiểm	-	980.520.082
Xử lý nợ phải trả	837.476.361	-
Thu cước vận chuyển hàng hóa	552.841.931	423.995.455
Thu phạt nhân viên	82.421.211	156.795.169
Thu nhập khác	171.778.705	356.245.878
<b>Cộng</b>	<b>2.762.736.377</b>	<b>1.917.556.584</b>



Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

<b>6. Chi phí khác</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Tài sản cố định thanh lý, nhượng bán	-	1.003.455.714
Thanh lý tài sản	-	143.039.666
Chi nộp phạt thuế, bảo hiểm và phạt khác	397.045.783	469.038.702
Xử lý công nợ phải thu	432.906.076	-
Chi phí khác	28.376.113	82.665.239
<b>Cộng</b>	<b>858.327.972</b>	<b>1.698.199.321</b>
<b>7. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<i>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong năm</i>	<i>12.987.119.510</i>	<i>14.582.779.196</i>
Chi phí nhân viên	5.935.963.741	5.815.593.897
Chi phí vật liệu, bao bì	355.148.457	265.496.474
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	34.041.626	720.307.784
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.017.808.008	1.156.636.213
Chi phí bảo hành	1.401.600	7.281.286
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.076.785.377	1.420.327.305
Chi phí bằng tiền khác	3.565.970.701	5.197.136.237
<i>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm</i>	<i>23.493.980.278</i>	<i>23.965.655.351</i>
Chi phí nhân viên quản lý	9.202.848.439	11.554.649.215
Chi phí vật liệu quản lý	203.286.689	125.019.396
Chi phí đồ dùng văn phòng	1.372.350.173	684.457.530
Chi phí khấu hao TSCĐ	2.884.019.182	1.639.690.532
Thuế, phí và lệ phí	861.126.815	409.646.673
Chi phí dự phòng	-	357.843.143
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.326.394.928	1.840.484.300
Chi phí bằng tiền khác	7.643.954.052	7.353.864.562
<i>c) Các khoản ghi giảm chi phí quản lý doanh nghiệp</i>	<i>(278.095.550)</i>	<i>(1.195.112.565)</i>
Hoàn nhập chi phí dự phòng phải thu khó đòi	(278.095.550)	(1.195.112.565)
<b>Cộng</b>	<b>36.203.004.238</b>	<b>37.353.321.982</b>
<b>8. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố</b>	<b>Năm 2018</b>	<b>Năm 2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	426.459.117.039	499.271.178.647
Chi phí nhân công	25.698.313.731	35.725.885.178
Chi phí khấu hao tài sản cố định	35.085.386.642	29.789.706.446
Chi phí dịch vụ mua ngoài	36.507.278.902	20.720.581.994
Chi phí bằng tiền khác	11.384.660.641	12.062.387.665
<b>Cộng</b>	<b>535.134.756.955</b>	<b>597.569.739.930</b>

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

9. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	Năm 2018	Năm 2017
	VND	VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	53.959.880.778	59.287.450.320
Các khoản điều chỉnh giảm	-	2.393.646.370
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi (*)	-	2.393.646.370
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	53.959.880.778	56.893.803.950
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	49.902.756	42.180.316
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu (**)	1.081,30	1.348,82

(\*) Giá trị Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 là số liệu thực tế Công ty đã trích theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2018 của Công ty. Tỷ lệ trích Quỹ khen thưởng, phúc lợi cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018 chưa được Công ty trích lập.

(\*\*): Công ty thực hiện điều chỉnh hồi tố chỉ tiêu Lãi cơ bản trên cổ phiếu do ảnh hưởng của việc trích quỹ khen thưởng, phúc lợi theo số thực tế tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018 số 01/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 19/04/2018.

	Năm 2017	Số điều chỉnh	Năm 2017
	Số trước điều chỉnh VND		Số sau điều chỉnh VND
Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp	59.287.450.320	-	59.287.450.320
Các khoản điều chỉnh giảm			
Số trích quỹ khen thưởng phúc lợi	2.964.372.516	(570.726.146)	2.393.646.370
Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	56.323.077.804	570.726.146	56.893.803.950
+ Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ	42.180.316	-	42.180.316
+ Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.335,29		1.348,82

**VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất**

1. Thông tin bổ sung cho các khoản phi tiền tệ	Năm 2018	Năm 2017
	Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính	-
Bù trừ giảm nợ thuê tài chính với công nợ phải thu, phải trả về nhượng bán tài sản thuê tài chính	-	34.846.816.782
Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu thưởng	24.663.940.000	40.886.910.000
Chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi thành cổ phiếu tăng vốn chủ sở hữu	-	53.500.000.000
Cổ tức phải trả bù trừ với khoản nợ phải thu trong năm	20.738.404.500	-
<b>2. Số tiền đi vay thực thu trong năm</b>		
Tiền thu từ đi vay theo khế ước thông thường	1.042.713.668.528	797.918.647.535
<b>3. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm</b>		
Tiền trả nợ gốc vay theo khế ước thông thường	1.008.734.916.125	659.682.731.633
Tiền trả nợ gốc vay theo hợp đồng thuê tài chính	33.700.835.782	13.253.266.546



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***VIII. Những thông tin khác****1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm**

Ban Tổng giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Tổng giám đốc, trên các khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày khoá sổ kế toán làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018.

**2. Nghiệp vụ và số dư với các bên liên quan**

Các bên liên quan với Công ty bao gồm: các thành viên quản lý chủ chốt, các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt và các bên liên quan khác.

**2.1 Danh sách các bên liên quan****Bên liên quan**

Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Tam Sơn  
 Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát  
 Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển NBH  
 Ông Nguyễn Bá Hùng

**Mối quan hệ**

Cổ đông chiến lược  
 Cổ đông sáng lập  
 Cổ đông  
 Chủ tịch Hội đồng quản trị

**2.2 Giao dịch với các bên liên quan****Bán hàng**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát

**Mua hàng**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát

**2.3 Số dư với các bên liên quan****Phải thu khách hàng**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát

**Phải thu khác**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát

**Phải trả khác**

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển NBH

Trần Thị Lê Hải

Nguyễn Bá Hùng

	Năm 2018 VND	Năm 2017 VND
	<u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
<b>Bán hàng</b>		
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát	365.640.042.362	277.749.050.106
<b>Mua hàng</b>		
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát	131.300.360.146	90.879.034.792
<b>2.3 Số dư với các bên liên quan</b>		
	<u>31/12/2018</u>	<u>01/01/2018</u>
	VND	VND
<b>Phải thu khách hàng</b>		
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát	52.287.006.427	37.840.150.772
<b>Phải thu khác</b>		
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát	20.000.000.000	20.000.000.000
<b>Phải trả khác</b>	<b>2.064.190.000</b>	<b>29.961.662.500</b>
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Hùng Phát	-	16.993.668.500
Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển NBH	-	10.944.736.000
Trần Thị Lê Hải	325.452.000	1.863.538.000
Nguyễn Bá Hùng	1.738.738.000	159.720.000
<b>2.4 Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt được hưởng trong năm như sau:</b>		
	<u>Năm 2018</u>	<u>Năm 2017</u>
	VND	VND
Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt	355.566.800	830.076.196
Thù lao của các thành viên Hội đồng quản trị	475.200.000	-
<b>Cộng</b>	<b>830.766.800</b>	<b>830.076.196</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

**Mẫu số B 09 - DN/HN****BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***3. Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong các lĩnh vực sản xuất kinh doanh chính là sản xuất, mua bán các vật tư, thiết bị ngành nhựa và thi công các công trình dân dụng, công nghiệp.  
 Công ty lập báo cáo bộ phận theo bộ phận kinh doanh này.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31/12/2018**

	Sản xuất	Thương mại	Thi công công trình	Loại trừ	Đơn vị tính: VND
<b>Tài sản</b>					<b>Cộng</b>
Tài sản bộ phận	912.826.632.869	441.242.010.691	306.446.887.573	(280.603.885.031)	1.379.911.646.102
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>912.826.632.869</b>	<b>441.242.010.691</b>	<b>306.446.887.573</b>	<b>(280.603.885.031)</b>	<b>1.379.911.646.102</b>
<b>Nợ phải trả</b>					
Nợ phải trả bộ phận	722.854.426.718	130.769.566.593	293.284.350.618	(385.738.689.917)	761.169.654.012
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>722.854.426.718</b>	<b>130.769.566.593</b>	<b>293.284.350.618</b>	<b>(385.738.689.917)</b>	<b>761.169.654.012</b>

**Bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 01/01/2018**

	Sản xuất	Thương mại	Thi công công trình	Loại trừ	Đơn vị tính: VND
<b>Tài sản</b>					<b>Cộng</b>
Tài sản bộ phận	842.874.382.324	585.576.264.440	323.233.419.607	(477.371.954.457)	1.274.312.111.914
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>	<b>842.874.382.324</b>	<b>585.576.264.440</b>	<b>323.233.419.607</b>	<b>(477.371.954.457)</b>	<b>1.274.312.111.914</b>
<b>Nợ phải trả</b>					
Nợ phải trả bộ phận	630.549.828.280	303.879.433.162	281.544.965.264	(529.388.666.983)	686.585.559.723
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>	<b>630.549.828.280</b>	<b>303.879.433.162</b>	<b>281.544.965.264</b>	<b>(529.388.666.983)</b>	<b>686.585.559.723</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Địa chỉ: Khu Công nghiệp Ngọc Hồi - Ngọc Hồi - Thanh Trì - Hà Nội

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018

Mẫu số B 09 - DN/HN

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2018**

	Sản xuất	Thương mại	Thi công công trình	Loại trừ	Đơn vị tính: VND
Doanh thu thuần	1.221.661.675.209	289.414.032.310	248.279.371.167	(204.017.918.072)	1.555.337.160.614
Doanh thu hoạt động tài chính	960.210.450	53.397.642.190	1.516.211	(52.697.000.968)	1.662.367.883
Chi phí sản xuất kinh doanh	1.173.828.515.414	280.509.219.856	242.121.693.353	(204.017.918.072)	1.492.441.510.551
- Giá vốn hàng bán	1.112.920.168.476	269.300.391.637	233.884.653.989	(204.017.918.072)	1.412.087.296.030
- Chi phí tài chính	34.956.464.248	6.782.936.193	2.411.809.842	-	44.151.210.283
- Chi phí bán hàng	8.245.729.423	1.753.679.048	2.987.711.039	-	12.987.119.510
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.706.153.267	2.672.212.978	2.837.518.483	-	23.215.884.728
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>48.793.370.245</b>	<b>62.302.454.644</b>	<b>6.159.194.025</b>	<b>(52.697.000.968)</b>	<b>64.558.017.946</b>
Lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	-	-	-	-
Lợi nhuận khác	1.537.688.707	447.605.478	(80.885.780)	-	1.904.408.405
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>50.331.058.952</b>	<b>62.750.060.122</b>	<b>6.078.308.245</b>	<b>(52.697.000.968)</b>	<b>66.462.426.351</b>

**Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017**

	Sản xuất	Thương mại	Thi công công trình	Loại trừ	Đơn vị tính: VND
Doanh thu thuần	1.215.968.786.517	293.076.289.819	314.654.241.190	(178.122.871.764)	1.645.576.445.762
Doanh thu hoạt động tài chính	496.994.413	52.920.709.799	851.076	(52.909.047.713)	509.507.575
Chi phí sản xuất kinh doanh	1.156.042.642.324	286.905.926.879	311.385.617.629	(177.081.136.012)	1.577.253.050.820
- Giá vốn hàng bán	1.100.850.362.892	279.431.095.136	303.838.730.432	(178.346.512.408)	1.505.773.676.052
- Chi phí tài chính	26.958.457.943	4.184.955.855	1.717.262.592	1.265.376.396	34.126.052.786
- Chi phí bán hàng	10.499.932.568	1.226.773.206	2.856.073.422	-	14.582.779.196
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	17.733.888.921	2.063.102.682	2.973.551.183	-	22.770.542.786
<b>Kết quả kinh doanh theo bộ phận</b>	<b>60.423.138.606</b>	<b>59.091.072.739</b>	<b>3.269.474.637</b>	<b>(53.950.783.465)</b>	<b>68.832.902.517</b>
Lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	-	-	-	-	-
Lợi nhuận khác	390.268.238	(2.190.955)	(168.720.020)	-	219.357.263
<b>Lợi nhuận/(lỗ) trước thuế</b>	<b>60.813.406.844</b>	<b>59.088.881.784</b>	<b>3.100.754.617</b>	<b>(53.950.783.465)</b>	<b>69.052.259.780</b>



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT** (tiếp theo)

(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)

**4. Công cụ tài chính****Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản trị nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục, vừa tối đa hóa lợi ích của cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại thuyết minh số V.20, trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền), phần vốn thuộc chủ sở hữu của các cổ đông của Công ty (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

**Hệ số đòn bẩy tài chính**

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

<b>Công nợ tài chính</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Các khoản vay	574.569.921.999	511.221.413.537
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	12.902.918.099	21.224.871.247
Nợ thuần	561.667.003.900	489.996.542.290
Vốn chủ sở hữu	618.741.992.090	587.726.552.191
Tỷ lệ nợ trên vốn chủ sở hữu	91%	83%

**Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số IV.

**Các loại công cụ tài chính**

	<b>Giá trị ghi sổ</b>	
	<b>31/12/2018</b>	<b>01/01/2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
<b>Tài sản tài chính</b>		
Tiền và các khoản tương đương tiền	12.902.918.099	21.224.871.247
Phải thu khách hàng và phải thu khác	277.686.705.253	266.944.607.527
<b>Cộng</b>	<b>290.589.623.352</b>	<b>288.169.478.774</b>
<b>Công nợ tài chính</b>		
Các khoản vay	574.569.921.999	511.221.413.537
Phải trả người bán và phải trả khác	147.360.049.657	113.056.230.493
Chi phí phải trả	679.250.400	374.058.080
<b>Cộng</b>	<b>722.609.222.056</b>	<b>624.651.702.110</b>

Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc niên độ kế toán do Thông tư số 210/2009/TT-BTC ngày 06/11/2009 cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng Chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng cho giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với Chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)***Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính**

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng, rủi ro thanh khoản và rủi ro lãi suất của dòng tiền. Công ty không thực hiện biện pháp phòng ngừa các rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

**Rủi ro thị trường**

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về lãi suất. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính.

**Quản lý rủi ro tỷ giá**

Công ty thực hiện một số giao dịch có gốc ngoại tệ, theo đó, Công ty sẽ chịu rủi ro khi có biến động về tỷ giá. Công ty không thực hiện biện pháp đảm bảo do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Giá trị ghi sổ của các tài sản bằng tiền và công cụ nợ bằng tiền có gốc ngoại tệ tại thời điểm cuối kỳ như sau:

	Công nợ		Tài sản	
	31/12/2018	01/01/2018	31/12/2018	01/01/2018
	VND	VND	VND	VND
Đô la Mỹ (USD)	-	40.601.025.712	17.063.923	2.324.155.499

**Quản lý rủi ro lãi suất**

Công ty chịu rủi ro lãi suất trọng yếu phát sinh từ các khoản vay chịu lãi suất đã được ký kết. Công ty chịu rủi ro lãi suất khi Công ty vay vốn theo lãi suất thả nổi và lãi suất cố định. Rủi ro này sẽ do Công ty quản trị bằng cách duy trì ở mức độ hợp lý các khoản vay lãi suất cố định và lãi suất thả nổi.

**Quản lý rủi ro về giá**

Công ty chịu rủi ro về giá của công cụ vốn phát sinh từ các khoản đầu tư vào công cụ vốn. Các khoản đầu tư vào công cụ vốn được nắm giữ không phải cho mục đích kinh doanh mà cho mục đích chiến lược lâu dài. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

**Quản lý rủi ro thanh khoản**

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong năm ở mức có thể kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong năm đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các chủ sở hữu cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.



**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (tiếp theo)***(Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo)*

Bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Bảng dưới đây được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Bảng dưới đây trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Ngày đáo hạn theo hợp đồng được dựa trên ngày sớm nhất mà Công ty phải trả.

<b>31/12/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	147.303.068.566	56.981.091	<b>147.360.049.657</b>
Chi phí phải trả	679.250.400	-	<b>679.250.400</b>
Các khoản vay	446.743.878.436	127.826.043.563	<b>574.569.921.999</b>
<b>01/01/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Phải trả người bán và phải trả khác	112.799.249.402	256.981.091	<b>113.056.230.493</b>
Chi phí phải trả	374.058.080	-	<b>374.058.080</b>
Các khoản vay	391.562.903.498	119.658.510.039	<b>511.221.413.537</b>

Công ty đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức trung bình. Tuy nhiên, Tổng giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

Bảng sau đây trình bày chi tiết mức đáo hạn cho tài sản tài chính phi phái sinh. Bảng được lập trên cơ sở mức đáo hạn theo hợp đồng chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó (nếu có). Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

<b>31/12/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	12.902.918.099	-	<b>12.902.918.099</b>
Phải thu khách hàng và phải thu khác	266.234.284.900	11.452.420.353	<b>277.686.705.253</b>
<b>01/01/2018</b>	<b>Dưới 1 năm VND</b>	<b>Từ 1- 5 năm VND</b>	<b>Cộng VND</b>
Tiền và các khoản tương đương tiền	21.224.871.247	-	<b>21.224.871.247</b>
Phải thu khách hàng và phải thu khác	265.190.774.740	1.753.832.787	<b>266.944.607.527</b>

**5. Thông tin so sánh**

Là số liệu được lấy từ Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2017 của Công ty Cổ phần Tập đoàn nhựa Đông Á đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Việt Nam.

Hà Nội, ngày 28 tháng 03 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHỰA ĐÔNG Á**

Người lập



Nguyễn Thị Dương

Kế toán trưởng



Nguyễn Thị Huyền Trang

Tổng Giám đốc



Nguyễn Bá Hùng